

1: Valg af dirigent

Ove Fogt valgt

2: Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling

Formandsberetning 23/3 2017

Så er der gået endnu et år i grundejerforeningen, et som har bestået af mange spændene opgaver og masser af gode diskussioner i bestyrelsen. Jeg gerne benytte lejligheden til at takke for det gode samarbejde. Jeg må beklage at Frode og Jacob ikke ønsker at genopstille. I har ydet en god indsats, som jeg gerne vil takke for.

Der er sket meget i kvarteret, huse bliver solgt og nye medlemmer flytter ind og der bygges på livet løs på Tommelise. Velkommen til nye medlemmer af foreningen.

Fælles arealerne bliver forsat holdt med hjælp fra Vhars, han står for græsklipning, saltning og snerydning. Det har igen i år fungeret tilfredsstillende. Vi kan se ude på fælles arealet at der er kommet et lavt hegn op omkring rondellerne, årsagen er at harerne har gnavet i planterne.

I forbindelse med anvendelse af kunstgræsbanen har vi desværre oplevet at der har været problemer med at forældre parkerede på Store Claus, hvilket resulterede nogen uheldige trafikale situation. Bestyrelsen var i dialog med Kommunen. Løsningen blev en standsning og parkerings fri zone på Store Claus, som er godkendt ved politiet. Desuden har vi fået placeret en række store sten på græsarealet op mod skoven.

Bestyrelsen har i sagen også været i dialog med fodboldklubben, som har skrevet ud til deres medlemmer.

Min umiddelbare vurdering er at tiltaget har virket, så der ikke parkeres på Store Claus. Parkeringen er i stedet flyttet ned på trailer holdepladsen, hvor der er mindre risiko for farlige situationer.

For at blive ved skilte så har bestyrelsen fulgt op beslutningen fra sidste generalforsamling om opsætning af et husnummer skilt til lige numre på havfruen.

Bestyrelsen har arbejdet på at finde løsning på bump på Tommelise, det har ikke kunnet lade sig gøre pga den tunge trafik til byggepladserne på Tommelise. Vi har derfor undersøgt muligheden for bomme på tværs af cykelstien som krydser Tommelise. Den løsning faldt også pga manglende belysning iht normer og standarder, oplyst af kommunen.

Bestyrelsen har også arbejdet videre med belysning af eventyrstien, vi har besluttet at indstille opgaven til projektet "det nære i det store" fordi stien forsætte ud i det nye kvarter, på den anden side af Storeå vej.

Bestyrelsen har forsat dialogen med Holstebro Kommune, for at få afsluttet overdragelse af arealerne. Desværre er vi ikke nået i mål endnu. Den store tvist er asfalten, vi i bestyrelsen har erkendt at det ikke er muligt at få kommunen til at rette alle påpegede fejl og mangler, herunder ny asfalt. Der er dog fra kommunens side åbnet op for at imødekomme med en kompensation.

Vi fra bestyrelsen har haft behov for at få en faglig vurdering af asfalten, hvor slemt står det reelt til? Derfor har vi haft besøg af en konsulent fra Asfaltindustriens brancheorganisation. Konklusionen er at (som også er tydeligt) mange revner i asfalten, men ellers er asfalten i fin stand. Hvis vi ikke revneforsegler så er der en vurderet levetid på ca 5år og med løbende

revneforsegling over 15år.

På baggrund af rapporten har vi fornyelig for indhentet tilbud fra NCC på revneforsegling, som beløber sig til ca kr 22500 + moms.

Den nye bestyrelse vil arbejde videre med sagen, jeg håber der kan være opbakning til at søge en løsning med kommunen om et kompenseringsbeløb til at dække revneforsegling de næste år plus evt penge til tiltage i foreningen.

Sidste år præsenterede vi rapporten fra legepladskonsulenten. Jeg er meget glad for den opbakning der er givet på de enkelte veje. På vores opfølgning i efteråret kan vi se at der er gjort tiltage på at forbedre legepladserne eller nedrivninger, hvor der så er taget andre kreative ting i anvendelse. Der er der et par enkelte forhold som forsat mangler - jeg kan kun opfordre til det løses.

Mht til sikkerhed på vores konti, som blev bragt op sidste års generalforsamling. Har bestyrelsen været i dialog med foreningens bank. For at hæve fra reetableringskontoen er der indført 2 underskrifter fra formand og kasser. Driftskontoen har vi ikke indført dette, fordi der er behov for fleksibilitet i forbindelse med betaling af regninger i løbet af året. Desuden er der årlig revision af regnskabet. Bestyrelsen har vurderet at tiltagende giver tilstrækkelig sikkerhed imod misbrug.

Slutteligt vil gerne på vejene af Mejrup Borgerforening opfordre til at i tegner medlemskab, for sammen står vi stærkere.

- Spørgsmål til bestyrelsen i forhold til årets beretning

Opdeles som:

Spørgsmål fra Salen / Svar fra bestyrelsen

Spørgsmål: Borgerforening bliver det trukket automatisk eller PBS? Svar er at hvis man betaler i år, og tilmelder PBS går det automatisk.

Spørgsmål: Hvad er kommunens anke mod at overdrage området til os? Svar er at det har været en meget langvarig proces og svage svar fra kommunen, en tidligere plan har ikke været nem at få igennem. Kommunen er ikke enig i de mangler vi har forelagt dem.

Bestyrelsen arbejder på at få en fornuftig kompensation inden vi vil modtage området.

Kommentar: Kloaker/dæksler lader til at synke på Havfruen! Svar: Bestyrelsen har noteret dette er værd at tage med i forhold til eventuel kompensation.

Beretningen godkendt.

3: Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2016

(Bestyrelsen har tilbudt at folk kan gennemgå revisorens svar og gennemgå regnskabsmappen min 5 år tilbage, begge medbragt til mødet)

Ingen ønsker fra salen angående dette punkt.

4: Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser og fællesareal

5: Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2018 herunder fastsættelse af kontingent 2018.

Regnskabet godkendt

6: Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg i bestyrelsen:

- Frode Pagh Bæk, Lille Claus (modtager ikke genvalg) – Nyvalgt, Niels Peter Larsen, Fyrtøjet 4
- Jacob Birkelund, Store Claus (modtager ikke genvalg) – Nyvalgt, Finn Mielec, Tinsoldaten 4
- Bestyrelsesrepræsentant for Havfruen (pt. Ingen valgt, én ledig plads) – Ingen valgt ind
- Bestyrelsesrepræsentant for Tommelise (pr. én ledig plads) – ingen valgt ind.

Nuværende suppleanter:

- Anders Stiggård – Stoppenålen 6, Lille Claus
- Anders Have - Tommelise 12 – Suppleant Tommelise

7: Valg af revisor

Enighed om at beholde nuværende revisor

8: Indkomne forslag

Ét forslag modtaget, angående sti mellem Fyrtøjet og Snedronningen.

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen for at høre om det er en mulighed da det strider mod lokalplanen. Kommunens forslag er at man udvider og søger om at man også forbinder Stoppenålen, Elverhøj, Tinsoldaten, sidste gade, alt efter behov

Fra salen:

Forslag om at alle gader bliver tilsluttet.

Info spørgsmål: Hvad er behovet og hvor mange bruger det? Eventuelt om man kan lave en optælling?

Stien til Sletten ikke en del af hvad kommunen vil tage med i overvejelserne

Kommentar om at

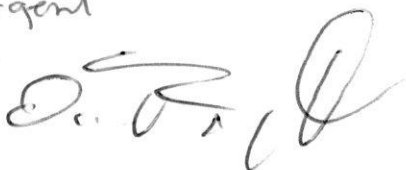
Bestyrelsen laver oplæg til næste generalforsamling hvilke stier der skal forbindes og pris på det. ! Besluttet.

9: Eventuelt

Spørgsmål og diskussion angående bumme/chikaner hvor Eventyrstien krydser Tommelise, dette blev uddybet yderligere.

Kommentar om at hundeskiltene har haft en effekt.

13/11 2017
Dirigent



13/11 2017
Formand

