

Indkaldelse til generalforsamling for  
Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Kære nabo,

Du/I indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen.

Generalforsamlingen afholdes **tirsdag d. 12. marts kl. 19.30** i Mejrup Hallen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2013 herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag  
– oplæg fra bestyrelsen om forbedring af fælles arealer
9. Eventuelt

Vedlagt regnskab for 2012

På bagsiden er trykt bestyrelsens budget og forslag til kontingent for 2013.

Du/I bedes tilmelde jer generalforsamlingen på [www.hcakvarteret.dk](http://www.hcakvarteret.dk), hvilket skal ske senest d. 10. marts.

Alle grundejere, der endnu ikke har tilmeldt sig overfor foreningen med e-mailadresse bedes få dette på plads snarest.

Med venlig hilsen

På vegne bestyrelsen  
Morten Rosendahl – Nattegalen 8

---

## Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Bilag til ordinær generalforsamling d. 12. marts 2013

### Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2013

Beplantning og græsslåning	65.000 kr.
Snerydning og saltning	30.000 kr.
Afsat til landskabsarkitekt	20.000 kr.
Forsikring	9.000 kr.
Bank og PBS	1.500 kr.
Bestyrelsesmøder og GF	3.500 kr.
Administration – revisor	<u>8.000 kr.</u>
Drift i alt	137.000 kr.
Vedligehold private veje (124,5 x 600)	74.700 kr.
Samlet udgift	211.700 kr.
Betales med 124,5 x kontingent à 1.500 kr.	186.750 kr.
Underskud – anslået herefter	24.950 kr.

#### Bestyrelsens Bemærkninger:

Udgiften til græsslåning var for 2012 på 64.000 kr. mod budgetteret 40.000 kr., hvilket hovedsageligt skyldes den meget regnfulde sommer og ekstra behov for særligt græsslåning. For budget 2013 er indeholdt udgift på ca. 9.000 kr. til sprøjtning på volde.

Der er for 2013 afsat særligt beløb på 20.000 kr. til landskabsarkitekt, jfr. dagsordenens pkt. 8.

Bestyrelsen foreslår kontingent på 1.500 kr. pr. husstand for 2012 og dermed, at der budgetteres med et underskud, således at 25.000 kr. af det i 2011 opsparede anvendes til dækning heraf.

---

# Grundejerforeningen H. C. Andersen Kvarteret

## Årsregnskab for 2012

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december

	2012	2011
Kontingenter 115 husholdninger	115.000	287.500
Kontingenter Storparceller	9.500	23.750
Renteindtægter	1.243	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>125.743</u></b>	<b><u>311.250</u></b>
<b>Drift af fælles arealer</b>		
Beplantning og græsslåning	63.906	0
Snerydning og saltning	24.604	20.625
<b>Forsikringer</b>		
Kombi erhverv incl. bestyrelsesansvarsforsikring	6.686	2.379
<b>Mindre nyanskaffelser</b>	17.495	0
<b>Revisor</b>		
PwC (revision af årsregnskabet samt assistance)	8.000	8.000
<b>Gebyrer (bank og PBS)</b>	1.326	2.354
<b>Mødeomkostninger</b>		
Forplejning v/bestyrelsesmøder	505	1.254
<b>Generalforsamling</b>		
Leje af Mejrup Fritidscenter, herunder kaffe og brød	2.695	3.366
<b>Diverse</b>	0	1.370
<b>Omkostninger i alt</b>	<b><u>125.217</u></b>	<b><u>39.348</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>526</u></b>	<b><u>271.902</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Henlæggelse til reetablering af området, 124,5 husholdninger á kr. 600	74.700	74.700
Overført fra/til frie reserver	-74.174	197.202
<b>Fordelt</b>	<b><u>526</u></b>	<b><u>271.902</u></b>

---

## Balance pr. 31. december

	2012	2011
<b>Aktiver</b>		
Kontingent tilgodehavende	0	10.000
<b>Andre tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
Driftskonto	131.277	277.597
Reetableringskonto	149.443	0
Likvide beholdninger	<b>280.720</b>	<b>277.597</b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>280.720</u></b>	<b><u>287.597</u></b>
<b>Passiver</b>		
Frie reserver	123.028	197.202
Henlagt til reetablering af området	149.400	74.700
<b>Egenkapital</b>	<b>272.428</b>	<b>271.902</b>
Anden gæld	8.292	15.695
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>8.292</b>	<b>15.695</b>
<b>Passiver</b>	<b><u>280.720</u></b>	<b><u>287.597</u></b>

Kopi af underskrevet regnskab kan udleveres eller fremsendes pr. e-mail ved henvendelse til Morten Rosendahl [mr@kirklarsen.dk](mailto:mr@kirklarsen.dk)