

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen  
H.C. Andersen kvarteret, den 29. marts 2012.

Punkt 1:

Valg af dirigent.

Frode Pagh Bæk (FPB) Blev valgt, og han kunne konkludere at generalforsamlingen var indkaldt rettidig og at den derfor var beslutningsdygtig.

Punkt 2:

Morten Rosendahl (MR) skulle forestå beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.

MR Startede med at fortælle at vi var 5 personer i bestyrelsen, og at der er vedtægterne var mulighed for at der kunne komme et 6. bestyrelsesmedlem fra Tommelise. De fremmødte fra Tommelise ønskede ikke for nærværende at deltage heri.

MR havde opdelt beretningen i 4 punkter, herunder økonomi, Rafn & Søn, Overtagelse fra kommunen samt legeplads/fælles areal m.m.

MR gennemgik budget samt orienterede omkring årsagen til kontingent størrelsen for 2011. Årsagen var, at der ikke på daværende tidspunkt var klarhed over, hvem som skulle vedligeholde – og betale – for de grønne beplantningsområder.

Der var, for nye beboer, en kort gennemgang af Rafn & Søn (R&S), og hvorfor vi entrede med dem, ved den sidste generalforsamling.

Der var en redegørelse omkring sagsforløbet herunder det korrespondance som R&S har sendt ud.

MR har opfordret R&S til at komme til generalforsamlingen og komme med en status, men de var desværre forhindret.

R&S kunne dog fortælle at de havde anmeldt sagerne indenfor tidsfristen sidste år. Herudover var de opmærksomme på at nogle husstande har fået penge retur ifm. Ejendomsskat, og der muligvis vil komme en opkrævning fra R&S i den forbindelse.

MR opfordrer til at en evt. opkrævning nærlæses og evt. spørgsmål rettes til R&S, alternativt kan der rettes henvendelse til MR som samler spørgsmålene sammen til R&S.

Der kan være en udfordring i ovennævnte sag, da regeringen har fået fokus på, at tilbagebetale for meget opkrævet ejendomsskat... sagen kan have krydset ny lovgivning på området.

MR har kontaktet R&S for en oversigt omkring status på sagerne, da han er bekendt med at flere beboere har fået penge tilbage. Men R&S mener det er den enkelte husstand, som har anlagt en sag overfor Skat, og at det er betalingen til R&S der har kollektiv karakter, hvorfor de ikke pt. har en oversigt.

MR vil dog insistere på at sagen køres kollektivt

Der var et forslag om, at R&S sender total status samt brugbar tilbagemelding omkring de tilbagebetalinger, der har fundet sted.

Også forslag omkring, om vi kunne revidere aftalen med R&S, såfremt lovgivningen hjælper os ifm. tilbagebetalingen.

Emner omkring kommunen:

Det er fremover Grundejerforeningen der skal tage vare på / have skøde på området. Tidligere har kommunen været mere large omkring dette... men kommunekassen er tom.

Kommunen vil ikke vente på færdiggørelse af Tommelise, og de pressede på i foråret 2010, men MR fik det skubbet og der blev nedsat et udvalg, som har udarbejdet 2 rapporter med billeder af de mangler, som er i vores område.

Disse rapporter er tilsendt kommunen pr. oktober 2011, hvorefter vi ikke har hørt fra dem. Kommunen er blevet rykket gentagne gange.

Der er dog nu afholdt møde (den 20.02.2012), hvor der kom 3 mand fra kommunen, og MR listede de vigtigste punkter op.

Disse var:

Arealerne ved Tommelise – Kommunen vil færdiggøre dem, når området er bebygget uden omkostning for Grundejerforening.

Vold ved vognmand Brogaard – er Grundejerforeningens areal og derfor også denne som skal sørge renholdelse. Dette kan gøres via sprøjtning.

Der kom et forslag omkring en markering af volden, således vi kan sikre, at børn ikke leger på den - lige efter den er blevet sprøjtet.

Bodil Pedersen undrede sig dog over, at volden nu var i grundejerforenings regi.

Stier – Kommunen gennemgår stierne og de køres efter med en gang stenmel.

Vejbredde er mellem 4,6 – 4,9 m, men ifølge lokalplan skal den være på 5 m. Kommunen redegjorde for, at der var forskel på udlagt og anlagt vej.

MR fastholder dog, at vi ønsker at se en kopi af kommunens udbudsmateriale, så vi kan kontrollere deres tegninger og beskrivelser.

Beplantning: Kommunen planter bunddække, så yderligere renholdelse af beplantningsområderne ikke er nødvendig.

Græsarming: Mangler "græs" - græsset køres af og "dræbes" af saltningen i vinterperiode. Kaj Bech er dog i seneste vintersæson blevet bedt om at være sparsom med saltningen, men det løser ikke udfordringen med kørsel.

MR orienterede om, at der var ikke aftalt noget ifm. Overdragelsen, samt at kommunen vender tilbage med et udkast.

Legeplads / fællesareal:

MR orienterede om, at bestyrelsen har drøftet en legeplads ved havfruen, og at der skulle være et basisbeløb til etablering og at beboer / ildsjæle selv skulle forestå resten, således de også havde et legeområde a la de andre "lommer".

Derfor har Jesper fra bestyrelse omdelt en skrivelse omkring, at de som ønsker at bidrage med arbejdskraft m.m. skulle melde sig.

Formuleringen i skrivelse var måske ikke helt optimal, da bestyrelsen efterfølgende har modtaget nogle henvendelser omkring dette.

Bestyrelsen udmelding er, at der skal være nogle fra Havfruen som kommer på banen, inden vi går videre med en evt. etablering af en legeplads, da Jesper ikke alene kan køre dette projekt videre, da han har sat huset til salg.

Input/dialog fra/med beboere:

Input omkring brug af de andre "lomme's" legepladser – og om det var ok at bruge dem.

Generel enig om, at det var ok... så længe der var plads til de børn, der bor på "lommen"

En definition af størrelse af en evt. legeplads... er det en sandkasse og et par borde/bænke?!

Et andet input var, at det var meget begrænset deltagelse på generalforsamling af de "unge" fra Havfruen. Dette kan formodes også at være gældende omkring etablering/opbakningen til legepladsprojektet.

MR orienterede omkring, at Havfruen betaler fuldt kontingent, men de har ingen form for fællesareal som de øvrige.

MR gjorde det samtidig klart, at såfremt der skal ske mere omkring "projekt Havfruen", så kræver det et langt større initiativ fra beboerne på Havfruen.

Der blev spurgt til, om vedligeholdelse af "lomme" legepladser var grundejerforeningens ansvar.

MR ytrede - at det var det principielt.

Input omkring oprettelse af eventuelle hygge kroge (bord/bænke) på fællesarealet, fodbold mål m.m.

Der blev enighed omkring indkøb af 2 fodboldmål, som opstilles på det store fælles areal.

Dialog om fællesarealet kunne gøres mere spændende!? Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som vil lave en plan for fælles arealet - på en bæredygtig (og vedligeholdelsesfri) måde.

Arbejdsgruppen:

Henrik Pedersen, Stoppenålen 5

Søren Hald, Elverhøj 7.

Ivan Nielsen, Havfruen 14.

MR gjorde opmærksom på at lokalplanen naturligvis skal overholdes jf. ovennævnte.

Punkt 3:

Gennemgang af revideret regnskab.

MR & Kasper Andersen (KA) gennemgik regnskabet.

Der har i opstartsfasen været lidt udfordringer omkring PBS, da nogle fejlagtig er kommet til at betale mere end en gang.

Der mangler stadig betaling fra en enkelt husstand vedr. 2011.

Der blev stillet spørgsmålet til, om vi havde et revideret regnskab, som vi kunne udleverede, og MR gjorde opmærksom på, at deltagerne var velkommen til at se det regnskab, der allerede foreligger.

Årsagen til, at det er sendt rundt skal ses i lyset af distributionen af regnskabet m.m. Det er lettest at kopiere det over på et par sider. I den forbindelse gjorde MR opmærksom på, at når vi kan klare det på denne måde, så kan vi distribuere regnskab m.m. uden omkostninger for foreningen, hvilket må anses for det mest optimale.

FBP spurgte om regnskabet kunne godkendes, hvilket det blev uden anmærkninger.

Punkt 4 + 5:

Gennemgang af budget samt kontingent for 2012.

MR fortalte, at vi i 2011 har opkrævet kontingent til vedligeholdelse af beplantningsområder samt græsslåning.

Da Kommunen, alligevel, i 2011 har afholdt denne udgift medfører det, at foreningen har en opsparing på ca. 200.000 kr.

Derfor regulerer vi kontingentet for 2012, således at der nu bliver opkrævet 1.000 kr. pr. husstand, jf. budgetforslaget.

FPB spurgte til om ovennævnte kunne godkendes, hvilket var tilfældet.

Punkt 6:

FPB Gennemgår § 16 i vedtægterne og gør opmærksom på, at Jesper Norrild ikke genopstiller til bestyrelsen, da huset er sat til salg.

Henrik Nørskov Pedersen og Michael Nybo Jakobsen modtager genvalg til bestyrelsen. Der var ingen modkandidater, så de blev genvalgt.

Ove Fogt, Havfruen, træder ind i bestyrelsen i stedet for Jesper Norrild.

De fremmødte fra Tommelise blev spurgt til en bestyrelsesplads, men takkede nej.

Suppleanter:

Sidse Burchardt vælges fra Havfruen.

Nuværende suppleanter:

Ove Fogt, Havfruen udtræder, og indgår i bestyrelsen.

Casper Christensen, Snedronningen 7, Store Claus, genvalgt.

Jacob Winther, Stoppenålen 4, Lille Claus, genvalgt.

Punkt 7:

Valg af revisor:

Genvalg til Poul Spencer PwC.

Punkt 8:

Ingen indkomne forslag.

Punkt 9:

Evt. opstillede skilte / standere med hundeposer samt, at hunde skal føres i snor og efterladenskaber skal samles op.

Der blev gjort opmærksom på, at Borgerforeningen overvejer at etablere en "hundeskov".

KA opfordrede samtlige til at melde sig ind i Borgerforeningen, da de, blandt mange andre tin, har en meget stor del af æren for, at overbygningen kommer til Mejrup Skole, samt at de er vores talerør overfor politikkerne.

Alle beboere i området bør støtte op om, at vi taler med én stemme overfor politikkerne.

MR opfordrede til, at samtlige husstande fik tilmeldt deres respektive mailadresser på:

[www.hcakvarteret.dk](http://www.hcakvarteret.dk)

Mejrup, den 2012.

Frode Pagh Bæk, Dirigent

Kasper B. Andersen, Referent